



## FORUM DE L'HABITAT À SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS

**Vous souhaitez rénover votre habitation, vous renseigner sur les travaux d'économie d'énergie ou acheter/vendre un logement... Venez rencontrer les professionnels de l'habitat à l'Espace Culturel Fernand-Raynaud le vendredi 18 octobre 2024, de 10h à 18h.**

### L'ESPRIT DU FORUM HABITAT

Les partenaires de la Maison de l'Habitat de Vichy Communauté seront présents le vendredi 18 octobre 2024 pour répondre à toutes vos questions administratives, techniques et financières dans le domaine de la rénovation de l'habitat et/ou l'économie d'énergie.

Des entreprises spécialisées de la commune seront également à votre écoute pour vous accompagner au mieux dans vos besoins et vos projets.

Des agents immobiliers seront aussi présents pour répondre à toutes vos interrogations en matière d'achat, de vente ou de location.

Venez découvrir l'ensemble des aides financières existantes, les dernières innovations, le confort... dans le cadre de ce Forum de l'Habitat organisé à l'initiative de la Mairie de Saint-Germain-des-Fossés en lien avec le service habitat de Vichy Communauté.

**Retrouvez la liste des institutions et entreprises présentes au forum à la fin du communiqué de presse.**

### UNE INITIATIVE COMMUNALE

La commune de Saint-Germain-des-Fossés a intégré le programme national Petites villes de demain en avril 2021. Permettant aux villes de moins de 20 000 habitants d'élaborer et de mettre en œuvre leurs projets de revitalisation territoriale, ce programme d'une durée de six ans vise à conforter le rôle structurant des villes labélisées.

De fait, l'amélioration de l'habitat est un enjeu primordial pour les communes Petites villes de demain, qui connaissent généralement un taux élevé de vacance des logements privés. Phénomène prégnant en centre-ville et recouvrant des causes multiples, la vacance engendre une dégradation du tissu urbain, ce qui accentue la perte d'attractivité des centres villes.

**FORUM DE  
L'HABITAT**

**VEN. 18 OCTOBRE 2024**  
**De 10h à 18h**

**À SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS**  
Espace Culturel Fernand-Raynaud  
Place de la Libération

Besoin de conseils pour vos travaux ?  
Venez échanger avec  
**les partenaires de l'habitat & artisans locaux qualifiés**

**Entrée gratuite**

Dans le respect des obligations sanitaires réglementaires en vigueur.

Plus d'informations sur : [www.habitat.vichy-communaute.fr](http://www.habitat.vichy-communaute.fr)



Pour répondre à ces problématiques, des outils ont été mis en place, notamment l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) dont l'objectif est de réhabiliter le patrimoine bâti et d'améliorer le confort des logements.

L'OPAH de droit commun s'applique sur toute le territoire communal et l'OPAH de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) concerne le centre-bourg.

**Afin de répondre aux attentes des habitants, la commune a pris l'initiative de proposer un forum de l'Habitat, qui sera également accessible à tous.**

## LES INSTITUTIONS ET ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE FORUM

Les services de la Maison de l'Habitat :

- Le service Habitat de Vichy Communauté (aides financières à l'amélioration de l'habitat (aides de l'Anah, MaPrimeRénov',...), conseils techniques et administratifs)
- L'ADIL03 (Agence Départementale d'Information sur le logement) : conseils juridiques...
- Le CAUE (Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement)
- ACTION LOGEMENT

Des entreprises spécialisées dans la rénovation de l'habitat et/ou l'économie d'énergie :

- Auvergne Eco Energie (activité : différentes solutions d'installation d'énergie renouvelable)
- Entreprise Benjamin Cléret (activité : vente et installation de chauffages)
- Novagroupe Auvergne (activité : vente et installation de chauffages)
- Transports Julien (activité : vente de matériaux de construction)
- Entreprise Pierre Buisson (activité : électricité générale)

Et deux agences immobilières :

- SEV'IMMO
- GNT Immobilier

Qui seront là pour répondre à vos questions, vous conseiller, vous orienter dans votre projet ou votre réflexion.



### DIRECTION DE LA COMMUNICATION - PRESSE

communication@vichy-communaute.fr

+33 (0)4 70 96 57 31 - +33 (0)4 70 96 57 71